



Rif.: 61027750

€ 259.000

Villa singola in vendita

Montecchio, Via delle Roverelle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Posti auto:	2


Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Montecchio, proponiamo in vendita una villa singola di circa 100 mq oltre tre portici coperti di circa 20 mq ciascuno, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su un unico livello. La proprietà, costruita nel 1991, si distingue per le ottime finiture e la cura nei dettagli. Gli infissi in PVC sono stati recentemente ristrutturati, garantendo un'eccellente efficienza energetica, ulteriormente supportata dai pannelli fotovoltaici che offrono un contributo annuo di circa € 1.500. La villa comprende due camere da letto, un'ampia e luminosa zona giorno dotata di camino e stufa a pellet che alimenta il riscaldamento della proprietà, cucina oltre a un bagno finestrato con doccia e un piccolo ripostiglio. Il comfort è assicurato dall'aria condizionata e dalla sicurezza delle grate in ferro e del sistema di allarme. All'esterno, un ampio giardino di circa 1000 mq, totalmente recintato e con cancello elettrico, include una piscina privata (dimensioni 6x3) offrendo uno spazio ideale per il divertimento e il relax. Completano la proprietà due posti auto. La posizione strategica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

