



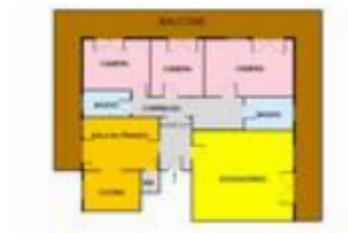
Rif.: 60992845

# € 120.000

## Quadrilocale in vendita

Orvieto, Via Arno - Sferracavallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 246.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**UBICAZIONE:** Sferracavallo fa parte del comune di Orvieto, in provincia di Terni, nella regione Umbria. La frazione dista 1,66 chilometri dal medesimo comune di Orvieto di cui essa fa parte.  
**COMPOSIZIONE:** Appartamento di circa 100 mq, posto al piano terra, composto da: Ingresso, soggiorno, cucina, tinello, disimpegno, tre camere da letto, ripostiglio, due bagni entrambi finestrati con doccia. Balcone perimetrale di circa 40 mq, dove affacciano tutte le finestre dell'immobile. Completa la proprietà magazzino di circa 25 mq al piano seminterrato.  
**DESCRIZIONE:** In zona tranquilla e vicino a tutti i principali servizi, l'immobile si presenta in buono stato; Infissi in alluminio con vetro singolo, portone in legno, pavimenti in gres e riscaldamento termo-autonomo a metano. La palazzina, dotata di ascensore è composta da 8 unità abitative ed è stata realizzata negli anni '70. Spese condominiali di circa € 170.00 bimestrali. Vista panoramica ed ottima esposizione.  
**SERVIZI IN ZONA:** La frazione dispone di tutti i servizi di prima necessità come macellerie, forno, banca, bar, farmacia, Ufficio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

