



Rif.: 60974942

↓ € 105.000

€ 135.000 (-23%)

## Ufficio in vendita

Orvieto, piazza Piazza Monte rosa - Orvieto Scalo

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 478 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Posti auto:</b>     | 1          |
| <b>Piano:</b>          | 4          |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

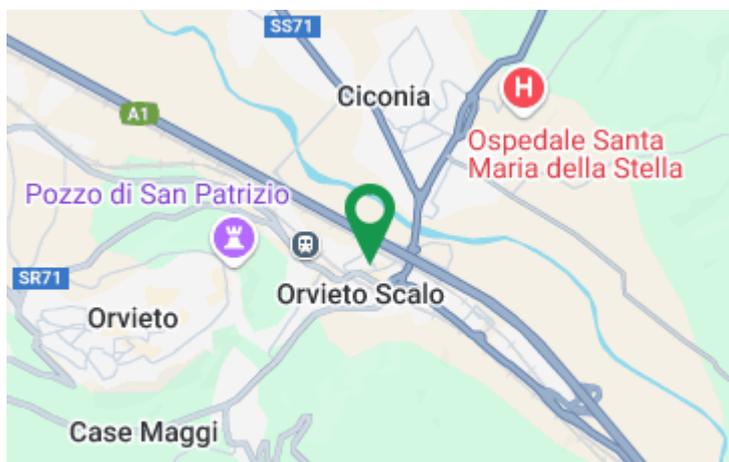
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

UBICAZIONE: Orvieto Scalo fa parte del comune di Orvieto, in provincia di Terni, nella regione frazione o località di Orvieto Scalo dista 1,85 chilometri dal medesimo comune di Orvieto di cui essa fa parte. La frazione sorge a 124 metri sul livello del mare. DESCRIZIONE:

All'interno del complesso polifunzionale 'Il Borgo' di Orvieto Scalo, nella stessa palazzina dell'Agenzia delle Entrate e di alcuni ambulatori ASL, proponiamo in vendita un ampio ufficio al piano quarto, della superficie commerciale di 478 mq circa. L'immobile è composto da un unico grande luminoso vano open space, con annessi una zona archivio e due zone impianti. Annesso all'ufficio sono inclusi tre posti auto coperti, situati al piano interrato della stessa struttura. Immediatamente disponibile. SERVIZI ENTRO 500 MT: La funicolare di Orvieto collega la stazione ferroviaria con il centro storico della città, essa è ubicata a pochi passi dall'abitazione, così come la ferrovia. Il casello autostradale di Orvieto è una delle tre uscite dell'autostrada A1 nel territorio della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

