



Rif.: 60965372

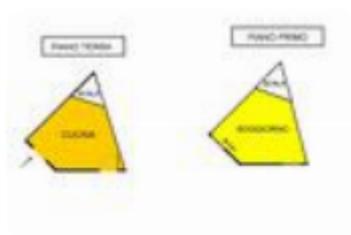
↓ € 170.000

€ 180.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Orvieto, Via Pianzola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 95.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 95.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

UBICAZIONE: Orvieto, sorge su una rupe di tufo tra i 280 m e i 325 m s.

L. m. , che domina la valle del fiume Paglia. Questa enorme mesa

tufacea, che si erge dai venti ai cinquanta metri dal piano della

campagna. DESCRIZIONE: In zona centrale, a pochi passi da Piazza della

Repubblica, disponiamo di un caratteristico cielo-terra disposto su tre

livelli di una palazzina ristrutturata negli anni '90 in cortina di tufo.

L'immobile, anch'esso ristrutturato negli anni '90, si presenta in ottimo

stato; riscaldamento termo autonomo a metano, infissi in legno con

doppio vetro e scuri, pavimenti in gress porcellanato, dipinto in camera

da letto oltre piccole rifiniture in tufo nelle pareti. Vista aperta e

panoramica sulla città. Ideale come investimento o seconda casa.

Immobile attualmente locato. COMPOSIZIONE: Appartamento con

ingresso indipendente di circa 80 mq, disposto su più livelli e composto

da:- Piano terra: Cucina- Piano primo: Soggiorno con camino- Piano

secondo: Camera da letto e bagno finestrato con doccia. Piano terzo:

;

;

;

;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

