



Rif.: 60905915

**€ 45.000**

**Negozio in vendita**

**Orvieto, Piazza Monte Rosa - Orvieto Scalo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 32.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**UBICAZIONE:** Orvieto Scalo fa parte del comune di Orvieto, in provincia di Terni, nella regione frazione o località di Orvieto Scalo dista 1,85 chilometri dal medesimo comune di Orvieto di cui essa fa parte. La frazione sorge a 124 metri sul livello del mare. **DESCRIZIONE:**

All'interno del complesso polifunzionale 'Il Borgo' di Orvieto Scalo, proponiamo in vendita un negozio all'interno della galleria commerciale, a piano terra, con ampie vetrine su due lati, della superficie commerciale di circa 109 mq. L'immobile è costituito da un grande vano vendita, con disimpegno, antibagno, servizi igienici ed ampio retrobottega. annesso al negozio è incluso un posto auto coperto di circa 14 mq situato al piano interrato della stessa struttura. Immediatamente disponibile. **SERVIZI ENTRO 500 MT:** La funicolare di Orvieto collega la stazione ferroviaria con il centro storico della città, essa è ubicata a pochi passi dall'abitazione, così come la ferrovia. Il casello autostradale di Orvieto è una delle tre uscite dell'autostrada A1 nel territorio della regione Umbria. Si trova al chilometro 451, a circa 150 km dal casello di Firenze sud e 80 km dalla diramazione per Roma nord. Il casello si t [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

