



Rif.: 60893941

**€ 70.000**

## Villa a schiera in vendita

Orvieto, Località morrano - Morrano Nuovo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

UBICAZIONE: Morrano fa parte del comune di Orvieto, in provincia di Terni, nella regione Umbria. La frazione dista 5,91 chilometri dal medesimo comune di Orvieto di cui essa fa parte. **COMPOSIZIONE:** Villetta a schiera di testata con ingresso indipendente di 100 mq con tre lati liberi e composto da piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, disimpegno e bagno cieco di servizio. Si accede al piano primo tramite scala interna dove troviamo in disimpegno, tre camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca e ripostiglio cieco. Completa la proprietà un locale di sgombero con camino, ripostiglio e bagno oltre ad un garage di 24 mq. Giardino mattonato di 35 mq. **DESCRIZIONE:** All'ingresso del paese, disponiamo di una villetta a schiera di testata con ingresso indipendente disposto su tre livelli. L'immobile dispone di infissi in legno e doppio vetro, pavimenti in gress porcellanato e riscaldamento termo autonomo a GPL. Pannelli fotovoltaici e nessuna spesa condominiale. **SERVIZI IN ZONA:** Per tutti i servizi di prima necessità è possibile raggiungere Orvieto. Segui la nostra pagina Facebook AGENZIA TECNOCASA

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

