



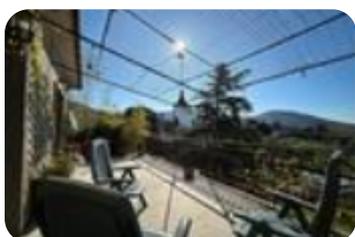
Rif.: 60883766

**€ 118.000**

## Quadrilocale in vendita

Guardea, Vicolo del Lavoreccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

**UBICAZIONE:** Guardea è un comune italiano di 1 771 abitanti della provincia di Terni in Umbria, situato tra il territorio Orvietano e quello Amerino. Il paese inoltre si trova al confine con il territorio laziale della provincia di Viterbo. La particolarità del nome è dovuta con pochi dubbi alla singolare morfologia del territorio, che costituiva un posto di guardia efficiente, sveltando - soprattutto dall'antica sede collinare del paese, oggi detta 'Guardea vecchia' - sulla valle Teverina. Il nome 'Guardea' potrebbe derivare dal tedesco wald (bosco) o dal francese garde (luogo di sorveglianza). Il paese attualmente si trova ai piedi di due colli: Guardea Vecchia (ruderi dell'antico borgo) e il Poggio, ove sorge il castello medievale. Nel comune si trova anche parte della valle dei calanchi, che si estendono fino al comune di Bagnoregio. Nel territorio di Madonna del Porto (comune di Guardea) si trova l'entrata dell'Oasi naturalistica Oasi di Alviano nonché gran parte del lago stesso, che si estende anche ai comuni di Alviano e Civitella d'Agliano.  
**COMPOSIZIONE:** Situato al centro del paese, disponiamo di un luminoso ed ampio appartamento posto al piano primo, di circa mq

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

