

Rif.: 60849898

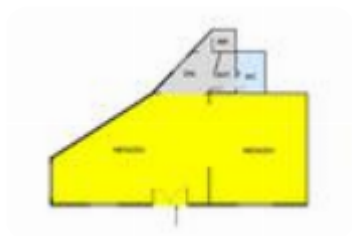
↓ € 600 / mese

€ 700 (-15%)

## Negozi in affitto

Orvieto, viale Viale I maggio - Orvieto Scalo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 392.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 392.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

UBICAZIONE: Orvieto Scalo fa parte del comune di Orvieto, in provincia di Terni, nella regione frazione o località di Orvieto Scalo dista 1,85 chilometri dal medesimo comune di Orvieto di cui essa fa parte. La frazione sorge a 124 metri sul livello del mare. DESCRIZIONE: A pochi passi dalla stazione ferroviaria e dall'ingresso dell'autostrada, in una delle vie più frequentate della frazione, disponiamo di un luminoso locale commerciale di circa 55 mq, posto al piano terra con 4 vetrine fronte strada. L'immobile, ad oggi adibito come parrucchiere, si presenta in ottimo stato, essendo stato ristrutturato nel 2018. Il locale è dotato di riscaldamento termo-autonomo con split ed aria condizionata, porta blindata e pavimenti in gres. Vano sgombero al piano interrato. SERVIZI ENTRO 500 MT: La funicolare di Orvieto collega la stazione ferroviaria con il centro storico della città, essa è ubicata a pochi passi dall'abitazione, così come la ferrovia. Il casello autostradale di Orvieto è una delle tre uscite dell'autostrada A1 nel territorio della regione Umbria. Si trova al chilometro 451, a circa 150 km dal casello di Fiesse sud e 80 km dalla discesa per Roma.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

