



Rif.: 60833731

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Orvieto, Via degli Aceri - Ciconia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 113,0450 kW h/m<sup>2</sup> anno

**UBICAZIONE:** Ciconia è una frazione del comune di Orvieto (TR), sita lungo la valle del fiume Paglia, in prossimità di Orvieto Scalo, a partire dal bivio con la Strada statale 79 bis Orvietana. Si trova ad un'altezza di 120 m s. l. m. e con 4.280 abitanti, costituisce la frazione più popolosa del comune. **COMPOSIZIONE:** Appartamento al piano secondo di 90 mq, composto da ampio soggiorno con camino ed accesso ad uno dei balconi, cucina abitabile con camino con balcone dove è ubicato il locale caldaia, due disimpegno, camera da letto doppia con bagno cieco dotato vasca ed aspiratore, due camere matrimoniali, ripostiglio cieco e bagno finestrato con vasca. Ampio magazzino al piano seminterrato di 23 mq e soffitta privata al piano terzo con accesso dal vano scale tramite botola con scala retrattile. **DESCRIZIONE:** In zona residenziale, assolata e tranquilla, a due passi dai principali servizi della frazione; disponiamo di un ampio appartamento al primo secondo ubicato in una palazzina di 4 unita' abitative. L'immobile dispone di pavimenti in gress porcellanato per la zona giorno e parquet per la zona notte. Riscaldamento termo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

