



Rif.: 60780265

€ 53.000

Monocale in vendita

Orvieto, Via Francalancia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 165
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

UBICAZIONE:Orvieto centro storico, sorge su una rupe di tufo tra i 280 m e i 325 m che domina la valle del fiume Paglia. Questa enorme mesa tufacea, che si erge dai venti ai cinquanta metri dal piano della campagna.COMPOSIZIONE:Appartamento al piano rialzato di circa 30 mq composto da soggiorno con angolo cottura e bagnoDESCRIZIONE:Nella zona di san Giovenale, all'interno dei vicoli del centro storico di Orvieto, proponiamo questo monocale molto comodo ed in posizione centralissima, situato al piano rialzato di una palazzina di due piani. Ideale se si cerca un appartamento da riaffittare per metterlo a reddito, vista anche la presenza di un'inquilina che ha un contratto d'affitto in scadenza a Settembre 2024. Pavimento in parquet, angolo cottura con piastra elettrica e riscaldamento termoautonomo a metano con termoconvettore. Le spese condominiali ammontano a circa 165,00 annui SERVIZI IN ZONA:Banca, farmacia, negozi di ogni merceologia, musei, posta, bar, ristoranti, parcheggi pubblici, mercato settimanale, servizio bus urbano che collega con le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

