



Rif.: 60761253

€ 139.000

Casa semindipendente in vendita

Orvieto, Località pian del vantaggio - Pian Del Vantaggio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

UBICAZIONE: Pian del Vantaggio fa parte del comune di Orvieto, in provincia di Terni, nella regione Umbria. La frazione o località di Pian del Vantaggio dista 4,51 chilometri dal medesimo comune di Orvieto di cui essa fa parte. DESCRIZIONE: A pochi km da Orvieto, in zona tranquilla ed assolata, circondata dal verde delle campagne umbre, disponiamo di una porzione di casale in pietra disposta su due livelli. L'epoca di realizzazione della casa colonica risale agli anni '30 ed è stata poi ristrutturata tra gli anni '60/'90. L'immobile dispone di riscaldamento termo autonomo a GPL e tramite stufa a pellet, infissi in legno e doppi vetri con perziane di legno e pavimenti in gress porcellanato. L'unità immobiliare dispone di un pozzo con profondità di 6 mt e di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. COMPOSIZIONE: Porzione di casale rifinita in pietra di 150 mq . disposta su due livelli. Il piano terra è composto da un ingresso, corridoio, cucina abitabile con camino, doppio soggiorno con camino e stufa a pellet, disimpegno, ripostiglio e bagno cieco con doccia a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

