



Rif.: 60752153

↓ € 55.000

€ 65.000 (-16%)

## Trilocale in vendita

Orvieto, Via Arno - Sferracavallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 187,17 kW h/m<sup>2</sup> anno

UBICAZIONE: Sferracavallo fa parte del comune di Orvieto, in provincia di Terni, nella regione Umbria. La frazione dista 1,66 chilometri dal medesimo comune di Orvieto di cui essa fa parte. COMPOSIZIONE: Appartamento di 60 mq, posto al piano primo e composto da: Piano primo: soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, corridoio Piano terra: giardino di circa 70 mq, magazzino su due piani di circa 6 mq per vano. DESCRIZIONE: In zona centralissima, vicino ai servizi di prima necessità, disponiamo di un appartamento al primo piano all'interno di una palazzina di tre unità abitative. L'immobile, costruito negli anni '50, è in ottime condizioni. Tetto ristrutturato negli anni 2000 e il bagno nel 2008, oltre agli impianti elettrico e idraulico revisionati sempre nel 2008. Presente, sul retro della palazzina, un giardino distaccato con un annesso disposto su due livelli: al piano inferiore c'è un vano utilizzato come rimessa mentre al piano superiore un piccolo 'rustico' con il camino, utilizzabile per fare un pranzo all'aperto in giardino. Riscaldamento termoautonomo a metano, infissi in alluminio con doppio vetro e serrande oltre pavimento in gress e parquet nella zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

