



Rif.: 60633324

↓ € 250.000

€ 270.000 (-8%)

## Villa singola in vendita

Orvieto, Località la padella - Padella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

UBICAZIONE: La Padella è una frazione del comune di Orvieto (TR), sita lungo la valle del fiume Paglia, a circa 5 km da

Ciconia. COMPOSIZIONE: Villa Indipendente di circa 130 mq, disposta su due livelli e composta da: - Piano terra: Ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e bagno. - Piano primo:

Disimpegno, camera da letto, bagno, ampio ripostiglio. Completa la proprietà box di circa 65 mq, due caratteristiche cantine per un totale di circa 40 mq, bagno, corte esterna e terreno agricolo di circa un 8000 mq con piante di ulivo, alberi da frutto e

vigneto. DESCRIZIONE: Immersa nel verde delle colline Umbre e nella bellissima campagna Orvietana, disponiamo di un'abitazione indipendente costruita negli anni '90; L'immobile, si presenta in ottimo stato, riscaldamento a GPL oltre stufa a pellet, infissi in legno con doppio vetro termico, pavimenti in gress ed impianto di allarme. La proprietà è circondata da recinzione in tutto il perimetro con doppio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

