Affiliato: Studio Narni Srl
Partita IVA: 01862850565
Via Capitonese, 3 05035 Narni (TR)
Email: trhs2@tecnocasa.it - Tel.: 0744760135 - Cell.: 393.98.46.035















Rif.: 61299011

€ 38.000

Bilocale in vendita

Narni, Vicolo Marcellina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore dell'affascinante centro storico di Narni, proponiamo in vendita un accogliente palazzina cielo-terra di circa 50 mq, d'epoca, con ingresso al piano terra, su due livelli. L'immobile, offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. Attualmente composto da un soggiorno, una cucina abitabile ed un comodo sottoscala al piano terra, ed una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio al primo piano, l'appartamento presenta la possibilità di essere riorganizzato creando un ulteriore camera singola ed un altro bagno, adattandosi così alle diverse esigenze abitative. La presenza di due piccoli balconi aggiunge un tocco di spazio esterno, ideale per momenti di relax. La vicinanza all'università rende questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca un investimento nel settore immobiliare, con potenziale per affitti a studenti o professionisti. Un'opzione versatile e strategicamente posizionata per chi desidera vivere o investire in una delle zone più affascinanti dell'Umbria.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.