



Rif.: 61207677

**€ 259.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Narni, Str. delle Pretare - Erbapigia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** 

NOVITA' SUL MERCATO il fascino della casa indipendente, la comodità dei servizi a pochi passi. Proponiamo splendida CASA INDIPENDENTE RISTRUTTURATA INTEGRALMENTE nel 2003, sia nella struttura che negli interni. Perfetta per chi cerca spazio, privacy e comodità. La casa si sviluppa su due livelli abitativi. Al piano terra trovi un'accogliente taverna con termocamino ideale per le serate invernali, cucina abitabile anch'essa con camino, bagno finestrato con box doccia e una comoda camera matrimoniale. Salendo al primo piano ti accoglie un ampio soggiorno con camino e angolo cottura che si apre sul portico: perfetto per pranzi all'aperto. La zona notte offre 2 camere matrimoniali, 1 singola, uno studio e 2 bagni entrambi finestrati. Completano la proprietà 2 garage, una mansarda di ampia metratura da adibire a zona hobby o ripostiglio, e 700 mq di GIARDINO privato che circonda la casa. Una soluzione rara: spazi comodi, indipendenza totale e un giardino tutto da vivere, senza rinunciare al comodità della vicinanza ai servizi principali.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

