



Rif.: 61206989

€ 29.000

Bilocale in vendita

Narni, Strada di granaccioli - Schifanoia

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 50 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |



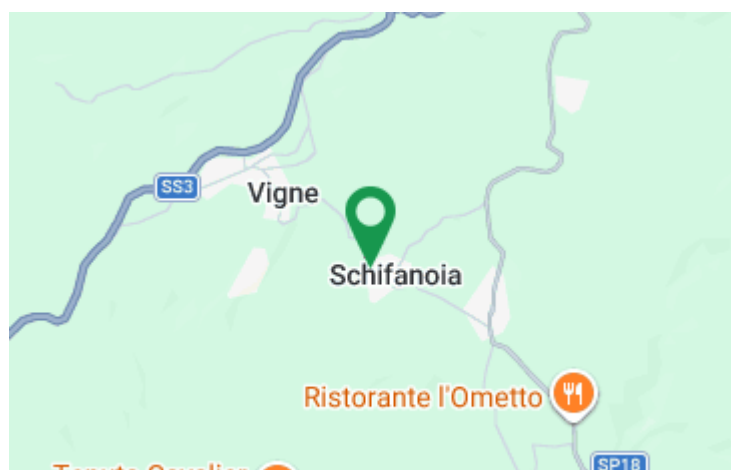
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ottima opportunità di investimento Proponiamo in vendita un immobile a un prezzo estremamente interessante di soli €29.000, ideale per chi desidera effettuare un investimento a reddito con un capitale contenuto. L'abitazione è stata locata fino a poco tempo fa, garantendo un canone annuo di €4.500, a testimonianza della sua buona appetibilità sul mercato delle locazioni. Tale rendimento evidenzia un interessante potenziale di redditività, con la possibilità di ripristinare rapidamente una locazione e generare un flusso di entrate costante. La proprietà rappresenta una soluzione particolarmente adatta per investitori alla ricerca di un immobile dal costo contenuto, con prospettive di rendita immediata e margini di valorizzazione nel tempo. L'appartamento, ristrutturato, si trova nella suggestiva campagna di Narni, in una posizione tranquilla ma comoda, a pochi passi dai servizi di prima necessità. Molto luminoso grazie all'ottima esposizione, è ubicato al primo piano di una palazzina recentemente restaurata nella facciata e mantenuta in eccellenti condizioni estetiche e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

