



Rif.: 61197003

**€ 280.000**

**Villa singola in vendita**

**Terni, Str. Santa Maria in Valle - Collestatte**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 325 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** 

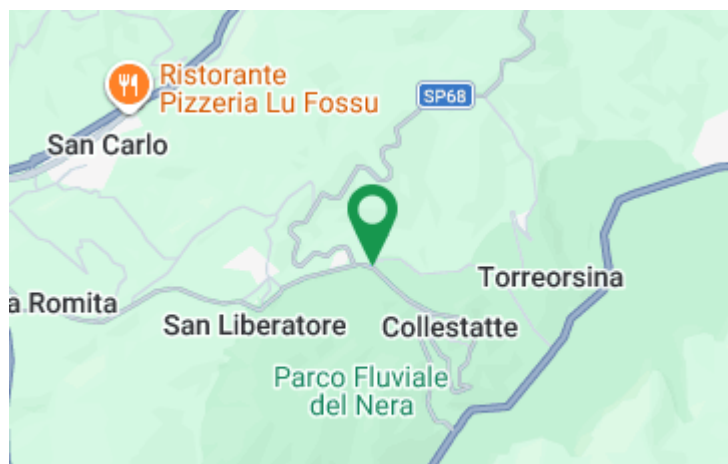
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A 5 minuti dalla cascata delle Marmore e a 20 min dal lago di Piediluco, più precisamente a ridosso del borgo storico di Collestatte in Valnerina, proponiamo in vendita una villa singola che offre un'esperienza abitativa unica. Distribuita su più livelli, questa proprietà di circa 300 mq è circondata da un ampio giardino con varie piante ornamentali, una vasca 'giapponese' con pesci ed un terreno boschivo di circa 3700 ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura. La villa, costruita nel 1900 e ristrutturata nel 1998, dispone di otto locali e si sviluppa su due livelli, al pian terreno troviamo un ampio soggiorno con camino e tre porte finestre caratteristiche che offrono l'accesso sul giardino circostante, una sala da pranzo, una cucina abitabile con accesso al cortile esterno dotato di forno e camino a legna, ideale per pranzi e/o cene all'aperto, a seguire troviamo un bagno con vasca idromassaggio con rampa per accesso ai disabili ed infine un portico verandato ideale per godersi il contesto anche nella stagione invernale. Al piano superiore troviamo due camere matrimoniali, due camere



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

