



Rif.: 61177771

€ 19.000

Bilocale in vendita

Narni, Via Marcellina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del suggestivo borgo di Narni, proponiamo un appartamento di circa 50 mq, ideale per chi cerca un investimento strategico. Situato al primo piano di un edificio storico risalente al 1800, l'immobile offre un ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. Composto da due locali con cucina abitabile ed un bagno, l'appartamento necessita di una completa ristrutturazione interna, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà un'ampia cantina di circa 20 mq dove si può ricavare una taverna caratteristica. La posizione è particolarmente vantaggiosa: a pochi passi dall'università e vicino al parcheggio pubblico, rendendolo perfetto per studenti o professionisti. Un'opportunità unica per chi desidera investire in una zona



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

