



Rif.: 61149838

**€ 95.000**

### Casa indipendente in vendita

Narni, Strada di santa lucia

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 250 ca.

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nelle immediate vicinanze del paese di Narni e più precisamente in loc. Santa Lucia, si propone in vendita una casa indipendente di 250 mq, ideale per chi cerca spazio e tranquillità. L'immobile, costruito negli anni '80, si sviluppa su più livelli ed è composto da due unità abitative, una al piano rialzato e l'altra al primo piano composte entrambe da tre locali più cucina, bagno e rispettivi balconi, offrendo la possibilità di ospitare due nuclei familiari. Un ampio giardino circonda la casa, ideale per attività all'aperto e per trascorrere momenti di relax. Completano la proprietà un garage e una taverna, oltre a due posti auto, che assicurano comodità e praticità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare ai servizi e alle comodità della vita moderna. Il fabbricato è stato dichiarato inagibile dal comune di Narni ed è in corso la pratica per l'ottenimento dei fondi del terremoto.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

