



Rif.: 61134407

€ 99.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Narni, Str. di Colle Taccone - Gualdo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 187 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 268.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ad 1 ora da Roma e a 15 min dal paese di Narni, nella tranquilla località di Gualdo, è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, di 187 mq, si sviluppa su più livelli e offre due unità abitative distinte, perfette per famiglie numerose o per chi desidera una soluzione abitativa flessibile. Al primo piano, l'abitazione si compone di una cucina abitabile con camino e balcone, soggiorno con balcone con vista panoramica sulla vallata, due camere matrimoniali ed un bagno. L'appartamento al 2 piano invece è mansardato ed è composto da un soggiorno con camino ed angolo cottura a vista, una camera matrimoniale, una singola ed un bagno. Annessa forassa ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta. Al piano terra troviamo una grande taverna che rappresenta un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

