



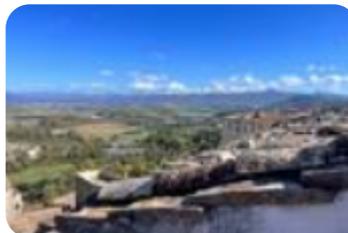
Rif.: 61132890

€ 89.000

Quadrilocale in vendita

Narni, Vicolo Marcellina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 2605.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel caratteristico centro storico di Narni, proponiamo in vendita un affascinante immobile di 105 mq, distribuito su più livelli. La casa si presenta in ottimo stato e offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. Al suo interno, l'abitazione si sviluppa tutta al primo piano e si compone di quattro locali, tra cui due accoglienti camere da letto di cui una con balcone e un'ulteriore stanza versatile attualmente adibita a sala ma che offre la possibilità di creare la terza camera. Il soggiorno è arricchito da un termocamino, ideale per creare un'atmosfera calda e accogliente. La presenza di un ampio terrazzo abitabile è sicuramente il punto forte della casa che permette di godere di momenti di relax all'aria aperta. La posizione strategica, a due passi dall'università, rende questa soluzione ideale per chi vorrebbe effettuare anche un investimento immobiliare. Inoltre il parcheggio è

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

