

Email: trhs2@tecnocasa.it - Tel.: 0744760135 - Cell.: 393.98.46.035









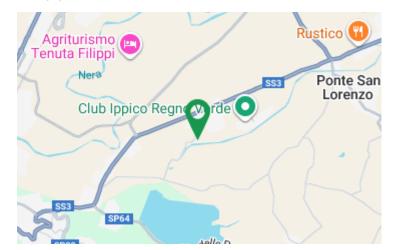








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61125483

# € 249.000

## Villa singola in vendita

Narni, Strada del Canale - Miriano

Tipologia:

Superficie: mq 150 ca.

Locali:

Sottotipologia: villa singola

€0 Spese Annue: Bagni: 3 Terrazzi: 1 Balconi: Posti auto: 3

### Classe energetica:



NOVITA' SUL MERCATO VILLA INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ E TERRENO di 5000 mOggi vi proponiamo una soluzione mai stata sul mercato, un vero e proprio gioiello immerso nella campagna ma allo stesso tempo vicino ai principali servizi.Entrando dal cancello automatico possiamo notare da subito il giardino curato nei minimi dettagli che abbraccia l'intera proprietà creando un 'atmosfera idilliaca e rilassante.La casa si sviluppa su due livelli:Al piano terra, troviamo un'ampia taverna con camino composta da angolo cottura, due camere e un bagno finestrato con box doccia. Quest'ultima affaccia direttamente sul portico, interamente pavimentato, e sul giardino della proprietà. Al primo piano, invece, troviamo la zona abitativa, dove ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno e un angolo cottura. La zona notte si compone di due camere matrimoniali e un comodo bagno finestrato con vasca.Dalla zona giorno è possibile accedere direttamente alla mansarda, realizzata con cura, con spazi ricreati su misura. Qui troviamo un grande ambiente con scaffalature a muro, ideale per gli amanti della lettura, un locale che

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

