









## € 49.000

## Quadrilocale in vendita

Narni, Via Tiberina - Taizzano

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 200 ca.

Locali:

Sottotipologia: 4 locali €0 Spese Annue: Bagni:







EP globale non rinnovabile: 320.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉









A 10 min da Narni, proponiamo in vendita un interessante appartamento, perfetto per chi cerca tranquillità e spazio. Questa proprietà di 200 mq, costruita nel 1950, offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. L'abitazione, situata al piano primo, è circondata da un rigoglioso paesaggio verde, ideale per chi ama la natura. All'interno, la casa si compone di quattro locali, tra cui tre camere da letto e due bagni, offrendo ampi spazi per tutta la famiglia. Un punto di forza è l'ampia mansarda, dotata di un altro bagno ed un accogliente camino perfetta per momenti di relax. L'immobile, luminoso e arioso, necessita di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare





Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.