

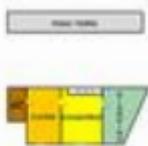
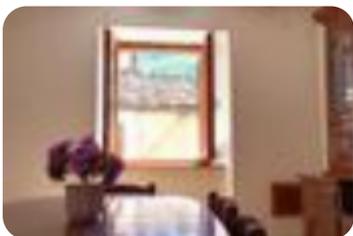
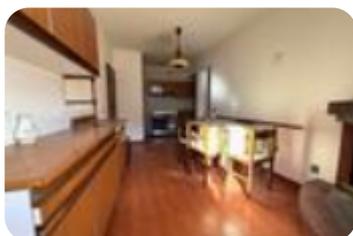
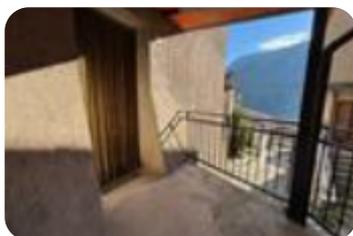


Rif.: 60997612

**€ 39.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Narni, Sant urbano - Sant'Urbano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di un piccolo e tranquillo paesino , a soli 10 minuti da Narni, circondata dal verde della natura incontaminata, si trova questa affascinante casa indipendente. Un rifugio ideale per chi cerca serenità e privacy, senza rinunciare alla comodità di vivere in un contesto intimo e lontano dal caos cittadino. Disposta su due piani, offre una comoda suddivisione degli spazi e una doppia entrata che ne facilita l'accesso da entrambe le direzioni. Al piano terra un accogliente soggiorno con camino che si affaccia su un piccolo spazio esterno in cemento, perfetto per godersi momenti di relax o pranzi all' aperto. La cucina abitabile è un vero e proprio angolo di luce disposto in modo funzionale, rendendo ogni spazio pratico e comodo. Salendo di sopra troviamo la zona notte, suddivisa in due camere da letto e bagno dotato di vasca. Le due camere da letto, entrambe spaziose e luminose, si affacciano su un orizzonte che spazia tra il verde delle colline e i colori del cielo , offrendo la possibilità di godersi il tramonto ogni sera e una vista mozzafiato. Per

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

