



Rif.: 61291498

€ 95.000

Casa semindipendente in vendita

Amelia, Strada Di Scalilli - Macchie

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	4
Balconi:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 132.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una tranquilla frazione di Amelia, dove si respira ancora il piacere della vita lontana dal caos, proponiamo in vendita una casa semindipendente disposta su tre livelli, subito abitabile, capace di coniugare comfort, funzionalità e un'atmosfera calda e accogliente. Una casa pensata per chi desidera spazi generosi, ambienti ben organizzati e il piacere di ritrovare, ogni giorno, il proprio rifugio ideale. Al piano terra troviamo un comodo garage, impreziosito dalla presenza di un camino, oltre a un pratico disimpegno, una zona lavanderia e un bagno finestrato completo di doccia e termoarredo. È presente anche un puffer per l'acqua calda, una dotazione funzionale che completa gli spazi di servizio della casa. Salendo al primo piano, si apre la zona giorno, cuore pulsante dell'abitazione: un ampio soggiorno open space, dove il termocamino crea un'atmosfera particolarmente suggestiva, perfetta per le serate in famiglia o per accogliere gli amici in un ambiente caldo e conviviale. La cucina abitabile, separata dalla zona living, offre tutto lo spazio necessario per vivere con piacere i momenti dedicati alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

