



Rif.: 61287882

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Amelia, S.da Sant Angelo

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.     |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

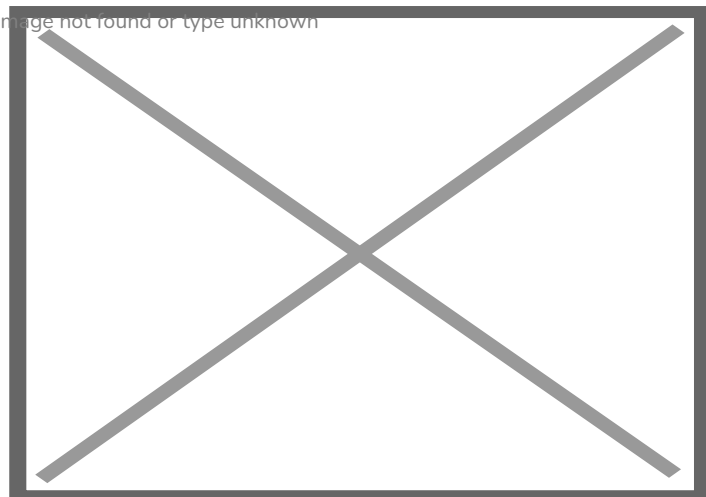
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Amelia: Ci sono case che non sono semplicemente immobili, ma luoghi capaci di emozionare e raccontare una storia unica. Questa splendida villa singola, ricavata dal recupero di un'ex chiesa sconsacrata del Quattrocento, è una dimora dal fascino straordinario, dove il carattere dell'architettura storica si fonde armoniosamente con il comfort e le tecnologie del vivere moderno. Circondata da un terreno privato di 1.700 mq, offre indipendenza, privacy e la possibilità di godersi ogni momento della giornata immersi nella tranquillità dei propri spazi. Gli interni accoglienti conservano il calore delle travi a vista, valorizzate da finiture contemporanee come i pavimenti in gres porcellanato, gli infissi in legno con doppio vetro e il portone blindato. La distribuzione comprende un ingresso con cucina abitabile e piano a induzione, una camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio. A rendere questa proprietà particolarmente interessante è l'attenzione dedicata all'efficienza energetica: l'abitazione dispone di impianto fotovoltaico con batterie di accumulo, pompa di calore

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

