



Rif.: 61225480

↓ € 23.000

€ 29.000 (-21%)

## Casa semindipendente in vendita

Amelia, Via Monte Grappa - Sambucetole

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 316.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 316.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Sambucetole: Proponiamo in vendita per la PRIMA VOLTA casa semindipendente disposta su due livelli. L'immobile si apre su un accogliente e luminoso open space composto da soggiorno e cucina recentemente ristrutturato. Arricchiscono il piano un camino e un pratico sottoscala ideale come ripostiglio. Al piano superiore si sviluppa la zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale molto luminosa, una cameretta con affaccio su una piacevole vista panoramica e un bagno finestrato dotato di doccia, dal quale abbiamo accesso diretto al balcone panoramico tramite la porta-finestra. Completano la proprietà due comode cantine. Soluzione ideale per chi vuole vivere in un contesto caratteristico e tranquillo o per chi cerca un investimento o una casa vacanze grazie alla disposizione funzionale e alla presenza degli affacci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

