



Rif.: 61206000

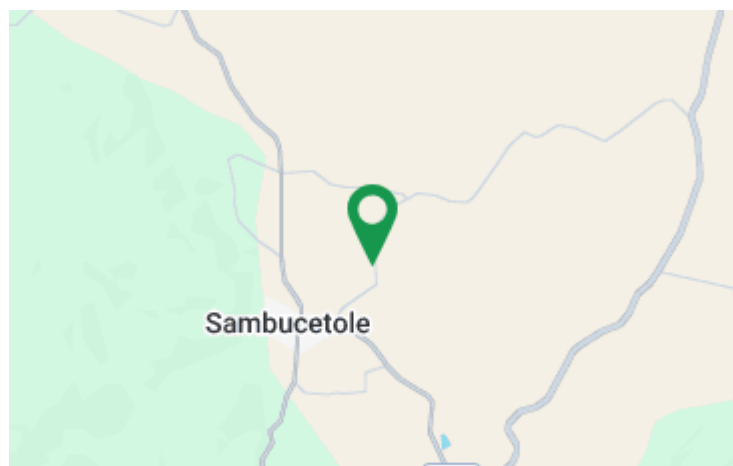
**€ 129.000****Porzione di trifamiliare in vendita****Amelia, Strada di San Cristoforo - Sambucetole**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sambucetole: Proponiamo per la PRIMA VOLTA in vendita porzione di trifamiliare sviluppata interamente su un unico livello. L'immobile si apre su un accogliente ingresso che conduce all'ampio soggiorno con termocamino e cucina abitabile open space. La zona notte, ben separata da un comodo disimpegno, offre una cameretta, una spaziosa camera matrimoniale dotata di cabina armadio e una seconda camera matrimoniale con bagno privato con doccia. A servizio dell'abitazione è presente inoltre un bagno finestrato con doccia. L'immobile è una soluzione ready to live in quanto completamente ristrutturata nel 2017 per quanto riguarda le rifiniture interne e la parte impiantistica. Completano la proprietà un ampio giardino privato 600 mq arricchito da pozzo, box auto, cancello automatico e suggestivi ulivi, perfetto per momenti di relax all'aperto con i propri amici a quattro zampe.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

