



Rif.: 61197187

**€ 44.000****Trilocale in vendita**

Amelia, Vico Del Molino - Porchiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porchiano: Proponiamo in vendita PER LA PRIMA VOLTA casa semindipendente disposta su un unico livello.

L'immobile si presenta in buone condizioni grazie al rifacimento del tetto e della facciata caratteristica in pietra avvenuti nel 2010. L'abitazione è composta da una cucina accogliente con camino, una luminosa sala da pranzo, una spaziosa camera matrimoniale servita da un balcone con suggestiva vista panoramica, una cameretta e un bagno finestrato dotato di doccia. Completa la proprietà una comoda cantina di 17 mq. Soluzione ideale per chi è amante del centro storico e desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla funzionalità degli spazi. Per info e appuntamento contattaci ai seguenti numeri: 07441970879/3426555992

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

