



Rif.: 61166453

# € 35.000

## Trilocale in vendita

Amelia, Vico del Sole - Sambucetole

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 132.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAMBUCETOLE: Proponiamo PER LA PRIMA VOLTA in vendita casa semindipendente disposta interamente su un unico livello, ideale per chi cerca comodità e ambienti ben distribuiti. L'abitazione si apre su un ampio e luminoso soggiorno con camino, ambiente accogliente e funzionale. La cucina è abitabile e dotata di un comodo ripostiglio, dove è possibile realizzare anche un secondo bagno finestrato. La zona notte, ben separata dalla zona giorno tramite un piccolo disimpegno, comprende un bagno finestrato con doccia e due camere da letto matrimoniali, entrambe luminose e di generose dimensioni. Completa la proprietà una comoda cantina di 15 mq con ingresso indipendente al piano terra ed una legnaia, spazi funzionali per un'abitazione. Soluzione ideale come prima casa e anche come seconda casa dove poter trascorrere in tranquillità le proprie vacanze lontano dal caos della città.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

