



Rif.: 61079427

# € 105.000

## Trilocale in vendita

Amelia, Via roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 540        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Amelia: Trilocale al piano terra in zona centrale! In posizione centralissima, lungo la servitissima Via Roma ad Amelia, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra in palazzina di recente costruzione (2005), in ottimo stato di manutenzione. L'immobile è composto da un'ampia zona giorno con soggiorno e angolo cottura con cucina a penisola, con accesso diretto ad un comodo balcone. Il balcone è dotato di un comodissimo ripostiglio, perfetto per la lavatrice o la zona lavanderia. La zona notte è invece composta da un bagno principale ampio e finestrato dotato di vasca, un secondo bagno dotato di doccia, una camera matrimoniale e una cameretta o studio. Completa la proprietà una comoda cantina. Dotato di riscaldamento autonomo a radiatori, portone blindato e infissi pvc doppio vetro. Ideale per una giovane coppia, una famiglia o per chi cerca una soluzione comoda e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

