



Rif.: 61036977

↓ € 29.000

€ 35.000 (-18%)

## Bilocale in vendita

Lugnano In Teverina, Via duca degli abruzzesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lugnano in Teverina: Nel cuore dello splendido borgo di Lugnano in Teverina, proponiamo in vendita un delizioso appartamento con ingresso indipendente, ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e ricco di fascino storico. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo un'accogliente cucina abitabile, un bagno e un comodo ingresso che separa gli ambienti. Al piano superiore, l'appartamento si apre su un ampio soggiorno e una camera da letto, entrambi dotati di finestre che offrono una vista panoramica mozzafiato sulla campagna circostante e sulla periferia di Lugnano, regalando un'atmosfera di tranquillità e serenità. Le finiture sono semplici ma eleganti, con pavimentazioni in ceramica e soffitti in travi di legno che esaltano il carattere rustico dell'abitazione. L'immobile gode di una posizione privilegiata, inserito nel contesto incantevole di un borgo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

