



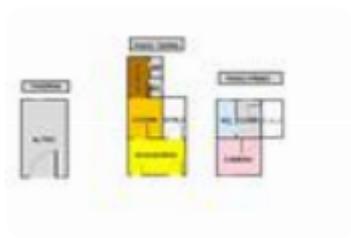
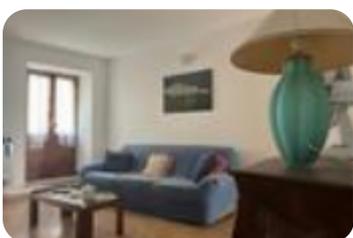
Rif.: 61033619

**€ 54.000**

**Trilocale in vendita**

Amelia, Via Leone IV

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

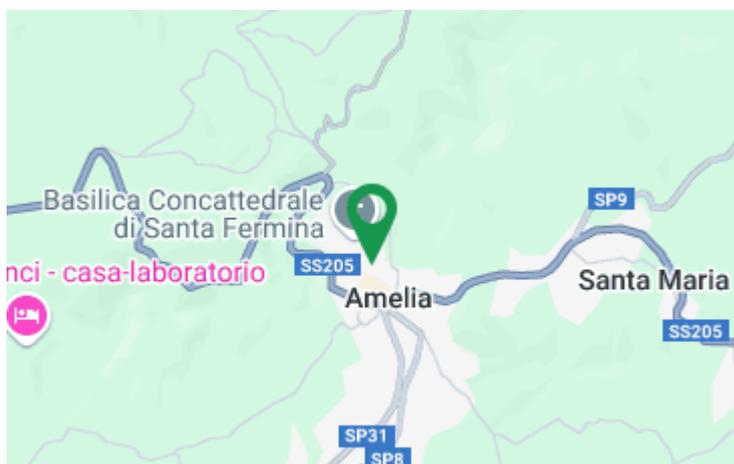
EP globale rinnovabile: 132.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Amelia: Nel cuore del centro storico di Amelia, a soli 30 metri dal parcheggio di Porta Leone, proponiamo in vendita un caratteristico immobile con ingresso indipendente, perfetto per chi cerca il fascino del borgo unito alla comodità dei servizi. L'abitazione si sviluppa su più livelli: Al piano terra l'ingresso conduce ad un'ampia taverna di 54 mq calpestabili, ideale come spazio conviviale caratterizzato da dettagli autentici come un suggestivo pozzo che ne esalta il carattere storico. Al piano rialzato troviamo la zona giorno recentemente ristrutturata, composta da un accogliente soggiorno, una cucina abitabile con camino e una corte privata di 10 mq, un angolo riservato all'aperto che ospita anche un ripostiglio e un bagno di servizio. Al piano superiore la zona notte offre un'ampia e luminosa camera matrimoniale, caratterizzata da

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

