



Rif.: 61026490

**€ 35.000**

**Casa semindipendente in vendita**

Amelia, Vico S. Biagio - Porchiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 452.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 452.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porchiano del Monte: Bilocale ristrutturato con ingresso indipendente. Nel cuore di Porchiano del Monte, proponiamo in vendita un accogliente bilocale con ingresso indipendente recentemente ristrutturato.

L'accesso all'abitazione avviene tramite una scala esterna che conduce a un grazioso balconcino d'ingresso. Al primo livello troviamo un soggiorno con angolo cottura e camino, ideale per creare un'atmosfera calda e accogliente.

Salendo al piano superiore, mansardato, si accede alla zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. Ideale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

