



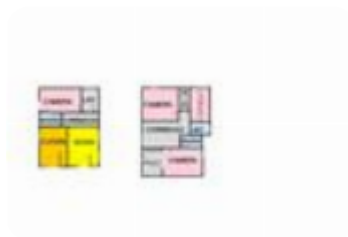
Rif.: 61025629

**€ 185.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Amelia, Strada aquilano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 132.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

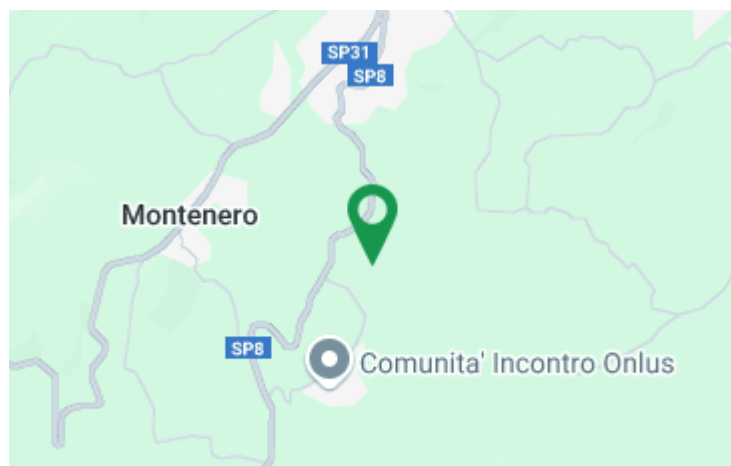
**EP globale rinnovabile:** 132.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Amelia- Semindipendente con giardino privato e terreno di 2300 mq circa. Se cerchi spazio, comfort e indipendenza, questa è la casa perfetta per te! Libera su tre lati, immersa nella tranquillità e con giardino privato, questa soluzione abitativa offre ampi spazi e ambienti luminosi e ben distribuiti. Al piano terra, l'abitazione offre una cucina abitabile in muratura con camino, ideale per momenti conviviali, un accogliente soggiorno, un bagno finestrato con doccia, una camera da letto e una comoda lavanderia. Salendo al piano superiore, troviamo una camera matrimoniale con ampia cabina armadio, due bagni finestrati di cui uno con vasca, una camera doppia, una cameretta singola o studio e un ripostiglio, garantendo così tutto lo spazio necessario per una famiglia numerosa o per chi desidera ambienti versatili. L'immobile è dotato di una termostufa a pellet, che alimenta i termosifoni garantendo un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

