



Rif.: 60889737

**€ 89.000**

**Trilocale in vendita**

**Amelia, Via della repubblica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 132.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

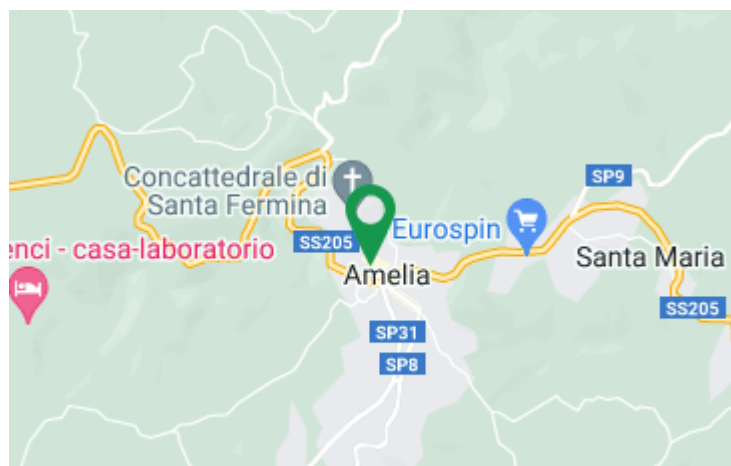
**EP globale rinnovabile:** 132.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Amelia: Nella via principale del centro storico, proponiamo in vendita, PER LA PRIMA VOLTA, un grazioso appartamento ristrutturato su due livelli in palazzina caratteristica restaurata recentemente. L'immobile si sviluppa su due piani e comprende un ingresso, un bagno con doccia, un ampio soggiorno con camino e un cucinotto al primo livello. Attraverso una scala a chiocciola raggiungiamo il piano superiore dove troviamo una cameretta, una camera matrimoniale e un bagno con vasca idromassaggio. Soluzione ideale per gli amanti del centro storico che sono alla ricerca di una soluzione unica nel suo genere pronta da abitare. Travi in legno, camino, zona notte soppalcata e pareti arricchite da arcate con mattoncini a vista, sono i punti di forza di questo appartamento. Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento unico nel suo genere! Per fissare un appuntamento contattare i numeri 0744/1970879-342.6555992.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

