



Rif.: 60842404

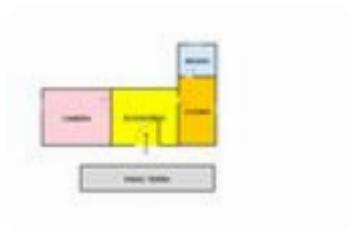
↓ € 12.000

€ 15.500 (-23%)

## Rustico in vendita

Amelia, Via S. Simeone - Porchiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 688.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 688.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Amelia: a soli 10 minuti di distanza troverai questo comodo appartamento in vendita PER LA PRIMA VOLTA. Situato nella caratteristica frazione di Porchiano del Monte, questo bilocale al piano terra offre un ingresso indipendente per garantire la tua privacy. Il soggiorno è caratterizzato da travi in legno e un camino che creano un'atmosfera accogliente. Il cucinotto, la camera da letto e il bagno che ha un'altezza di 1,50 mt completano la proprietà. Ideale come pied-à-terre per trascorrere tranquilli weekend a contatto con la natura. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci ai

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

