



Rif.: 61232640

€ 40.000

Monolocale in vendita

Terni, Via Antonio Gramsci - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1



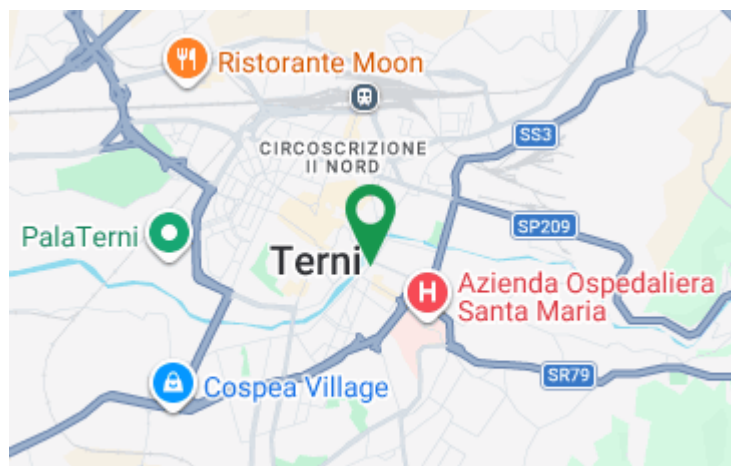
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALE COMMERCIALE CON CANNA FUMARIA – OTTIMA OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 35 MQ, situato in una posizione strategica e ben visibile, caratterizzata da un costante passaggio e da un'ottima facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. La presenza del doppio ingresso conferisce ulteriore praticità e flessibilità d'utilizzo, mentre la canna fumaria rappresenta un valore aggiunto raro e particolarmente ricercato, rendendo l'immobile adatto a diverse tipologie di attività. Grazie all'eccellente rapporto tra prezzo d'acquisto e potenziale redditività, questo locale si presenta come una soluzione ideale per chi desidera investire nel settore immobiliare con una spesa contenuta e prospettive di rendita interessanti. La possibilità di generare una locazione pari a €4.200 annui, rende l'investimento particolarmente attrattivo per chi è alla ricerca di un immobile facilmente collocabile sul mercato. La combinazione tra visibilità, accessibilità, facilità di parcheggio e versatilità degli spazi rende questa proposta una vera opportunità per investitori e operatori commerciali. Un immobile dalle caratteristiche di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

