



Rif.: 61167854

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Terni, Via Anastasio de Filis - Centro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

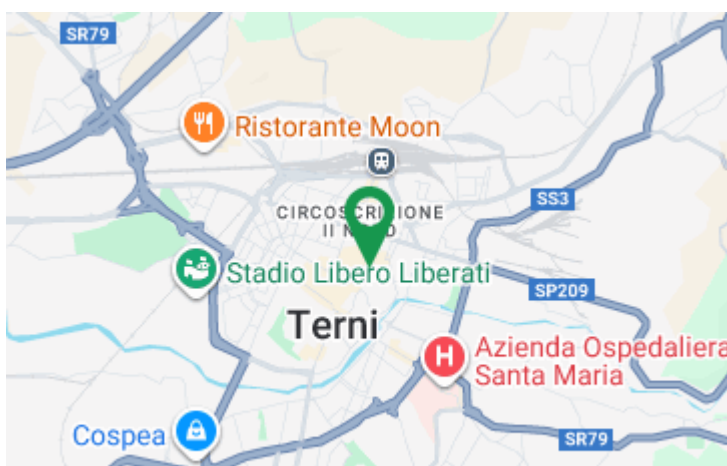
**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO IN CENTRO Appartamento al quarto piano in pieno centro, servito da ascensore e ristrutturato nel 2021. L'immobile si caratterizza per ambienti ampi e luminosi ed è composto da due camere da letto: una matrimoniale con bagno finestrato privato dotato di vasca idromassaggio e una camera doppia con possibilità di ricavare una cabina armadio. È presente un secondo bagno finestrato con box doccia. La zona giorno offre un ampio soggiorno e una cucina super moderna con dispensa a scomparsa, pensata per chi ama funzionalità e design. Completa la proprietà un balcone abitabile verandato, ideale come spazio extra vivibile. L'appartamento è dotato di infissi in PVC doppio vetro a vasistas di ultima generazione, aria condizionata nella camera matrimoniale e nel soggiorno con predisposizione nella camera doppia, impianto di domotica per il controllo dell'intera abitazione e riscaldamento autonomo. Soluzione ideale come prima casa per chi desidera comfort, tecnologia e spazi in più nel cuore della città.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

