



Rif.: 61158031

€ 82.000

Negozio in vendita

Terni, via tre archi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

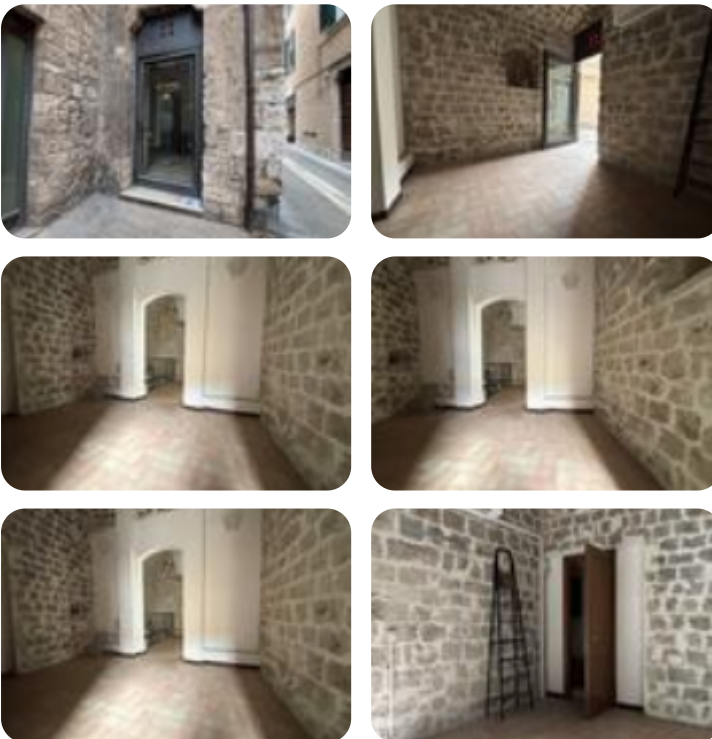
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 247.30 kW h/m² anno

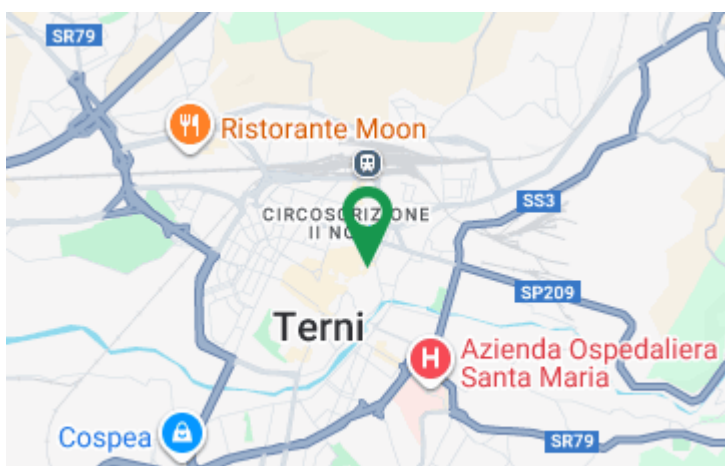
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALE COMMERCIALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO Nel cuore pulsante di Terni, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 80 mq, finemente ristrutturato, che offre un ambiente accogliente e funzionale. Situato al piano terra, questo spazio si sviluppa su due livelli, garantendo una distribuzione ottimale degli ambienti. Al piano terra, il locale si presta a diverse soluzioni d'uso, ideale per uffici o esposizioni, con una comoda e bellissima vetrina che affaccia su una via di passaggio. Al piano inferiore, un ampio locale, ideale per lo stoccaggio, offre spazi comodi e ben distribuiti. Il bagno, anch'esso ristrutturato, è dotato di finiture di qualità. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. La posizione centrale garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, rendendolo una scelta ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale in una delle zone più dinamiche della città.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

