



Rif.: 61139346

**€ 75.000**

## Rustico in vendita

Ferentillo, Via Ferrara - Macenano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SEMINDIPENDENTE IN VENDITA PER LA PRIMA VOLTA  
Immersa nel verde delle campagne Umbre, nel pieno della tranquillità e della privacy, proponiamo in vendita semindipendente da ristrutturare, ideale per chi ama vivere lontano dal caos cittadino o per chi desidera una seconda casa dove passare le vacanze estive. Graziosa abitazione di circa 60 mq, composta da un luminoso soggiorno con camino e cucina a vista, un bagno finestrato con box doccia e una camera matrimoniale. L'appartamento gode di doppia esposizione, garantendo luce naturale durante tutto il giorno. Scendendo nel cortile, troviamo una comoda dependance di circa 50 mq, dotata di due camere e un bagno, perfetta come soluzione per ospiti o per creare uno spazio indipendente. Al piano seminterrato si sviluppa una splendida taverna, accogliente e spaziosa, capace di ospitare fino a venti persone, ideale per pranzi e cene in compagnia, inoltre, è possibile anche unire le due unità tramite una scala interna. All'esterno, un ampio portico può accogliere fino a trenta persone ed è attrezzato con forno a legna e camino, perfetto per momenti conviviali all'aperto. Completa la proprietà un bellissimo spazio verde, un terreno semin [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

