



Rif.: 61137575

**€ 45.000**
**Casa semindipendente in vendita**

Terni, Vocabolo pracchia alta - Giuncano Scalo

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 100 ca.

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Giuncano, comune di Terni, proponiamo in vendita bellissima casa semindipendente di circa 100 mq, perfetta per chi desidera vivere immerso nella tranquillità del verde. L'immobile, situato al piano terra, offre spazi ben distribuiti e funzionali. La proprietà comprende due camere da letto, con la possibilità di ricavarne una terza, un bagno finestrato e un luminoso soggiorno con accesso al balcone che affaccia sulle montagne Umbre. La presenza di due cucine, di cui una abitabile e la presenza di un portico verandato, rende l'abitazione particolarmente versatile, ideale per chi ama cucinare o per chi necessita di spazi separati per diverse esigenze. All'esterno, un giardino e un terreno privato offrono ampie possibilità di svago e relax all'aria aperta. La cantina rappresenta un ulteriore vantaggio per chi necessita di spazio extra per lo stoccaggio. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un rifugio sereno lontano dal caos cittadino.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
