

Viale Luigi Campofregoso, 64/66 05100 Terni (TR) Email: trcs2@tecnocasa.it - Tel.: 0744403781









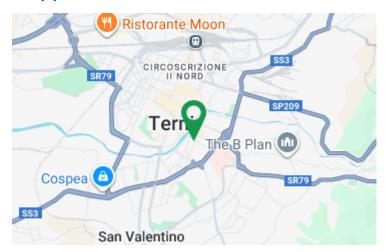








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61114590

# € 81.000

#### Bilocale in vendita

Terni, Via Montegrappa - Città Giardino

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 75 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 2 locali

Spese Annue: € 720

Bagni: 1

Balconi: 1

Piano: 1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 88.21 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 247.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel cuore di Città Giardino, ti proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e funzionalità. Situato al piano primo di una palazzina di poche unità abitative e fornita di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di circa 75 mq ed è stato recentemente ristrutturato. Gli infissi in doppio vetro effetto legno, dotati di apertura a vasista, garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, mentre le serrande elettriche, garantiscono ulteriore comodità. L'appartamento è composto da una camera da letto molto ampia e offre la possibilità di ricavare una seconda camera, adattandosi così alle diverse esigenze abitative. La cucina è abitabile e con accesso al balconcino uno spazio per momenti di relax, creando un ambiente conviviale e accogliente. Completano la proprietà un comodo ripostiglio e una cantina di pertinenza, ideali per ottimizzare lo spazio e mantenere

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

