



Rif.: 61062697

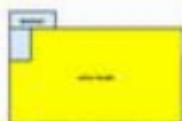
↓ € 37.000

€ 49.000 (-25%)

Negozi in vendita

Terni, terni bezzecca - Centro Stazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 247.00 kW h/m² anno

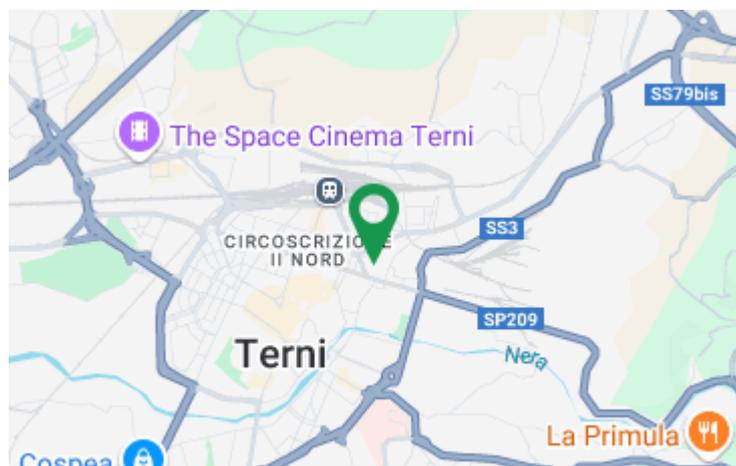
EP globale rinnovabile: 247.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Locale commerciale in zona centrale Cerchi l'investimento giusto nel posto giusto? Questo locale è quello che stai cercando! Proponiamo in vendita un locale commerciale situato in zona centrale, facilmente raggiungibile sia dal centro città che dalle principali arterie stradali. L'immobile gode di ottima visibilità grazie a quattro ampie vetrine su strada, ideali per attività che necessitano di un forte impatto visivo e passaggio pedonale e veicolare. Il locale si presenta in buono stato conservativo, pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi strutturali. Gli spazi interni sono ben distribuiti, con un'area open space facilmente personalizzabile secondo le esigenze dell'attività. È presente anche un servizio igienico a norma. Comodissimo parcheggio antistante il locale, con possibilità di sosta per clienti e dipendenti, elemento che lo rende particolarmente adatto a negozi, studi professionali, showroom. Possibilità di cambio di destinazione d'uso.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

