

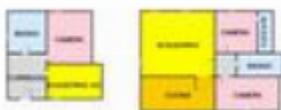


Rif.: 60898617

**€ 259.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Arrone, Str. Provinciale Arronese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 153.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 44.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Scappa dal caos e compra questa villa: il tuo angolo di tranquillità ti aspetta. Questa splendida porzione di bifamiliare si trova immersa nella suggestiva Valnerina, un'area panoramica e tranquilla, perfetta per chi cerca un rifugio elegante e spazioso a contatto con la natura. La proprietà è costituita da due appartamenti ristrutturati con materiali di pregio, che combinano la bellezza del passato con la funzionalità del presente. L'esterno dell'immobile si presenta con una facciata in pietra sponga, che si fonde armoniosamente con il paesaggio circostante, e con grandi finestre che offrono una vista mozzafiato sulle colline e la valle. La struttura è stata ristrutturata con attenzione ai dettagli,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

