



Rif.: 61235575

€ 85.000

Trilocale in vendita

Terni, Via Italo Ciaurro - Stadio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 248
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



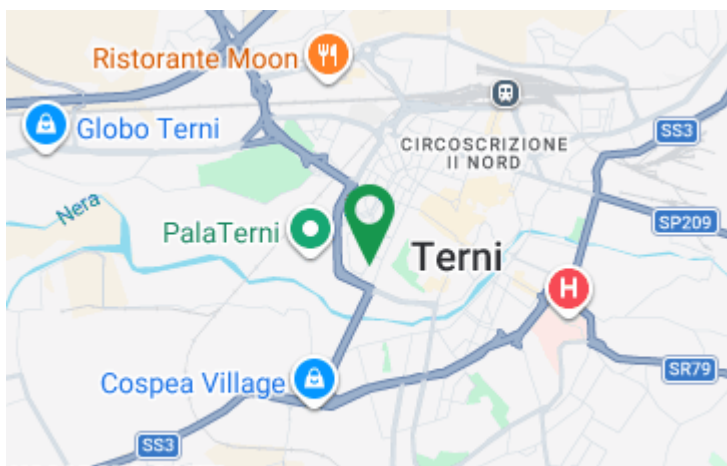
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Poeti - In una delle zone residenziali più tranquille e ben servite della città, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita un trilocale posto al primo piano di una piccola palazzina. L'appartamento si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno e da una cucina abitabile separata, servita da pratico ripostiglio e balcone. La zona notte ospita due camere da letto di generose dimensioni, ideali per una famiglia, una giovane coppia o per chi desidera ricavare uno studio o una camera per gli ospiti. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è abitabile fin da subito. Nel corso degli anni sono stati eseguiti diversi lavori, tra cui il rifacimento dell'impianto di riscaldamento, la sostituzione degli infissi, porte interne e l'installazione del portoncino blindato. Inoltre, tutti gli ambienti sono dotati di climatizzatore, mentre i termosifoni in ghisa assicurano un'ottima resa termica e un elevato comfort abitativo. Completano la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

