



Rif.: 61222168

€ 165.000

Casa indipendente in vendita Montefranco, Località colle amerino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1



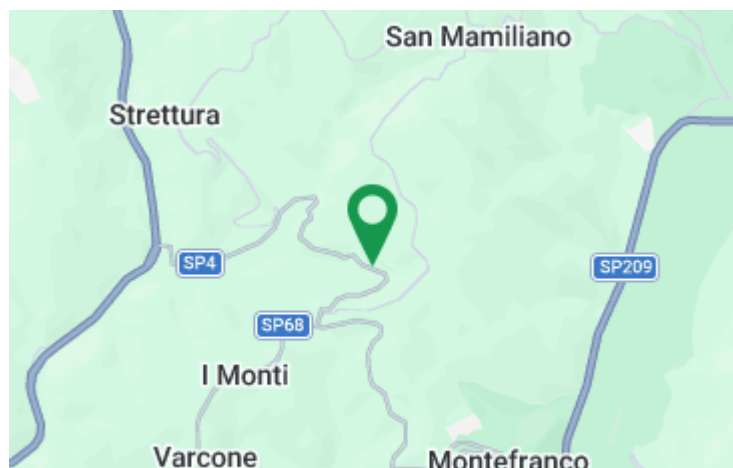
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore più autentico dell'Umbria, tra Terni e Spoleto, nella suggestiva località di Colle Amerino nel comune di Montefranco, proponiamo una proprietà completamente indipendente e recintata, immersa nel verde e nella quiete più assoluta. La casa si raggiunge attraverso una strada privata con cancello, dettaglio che introduce fin da subito a una dimensione riservata, lontana dal rumore e dal ritmo ordinario. La proprietà si sviluppa all'interno di un terreno di circa 1.500 mq, uno spazio autentico da vivere ogni giorno: un giardino panoramico, un orto, un'area relax o semplicemente il privilegio di avere intorno soltanto verde e privacy. A rendere questa casa particolarmente caratteristica sono gli elementi che ne definiscono l'anima più calda e conviviale: un terrazzo con affaccio aperto sul verde, perfetto per colazioni lente o serate d'estate, una taverna dal sapore autentico, due camini che rendono gli ambienti intimi e accoglienti, e un tradizionale forno a legna ideale per pane, pizza e momenti condivisi. Non è la classica soluzione abitativa. È una proprietà pensata per chi cerca qualcosa di più raro: un rifugio vero, un luogo da vivere nei fine

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

