



Rif.: 61219236

**€ 176.800**

**Casa indipendente in vendita**  
 Terni, Via del Torrente - Toano - Tuillo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



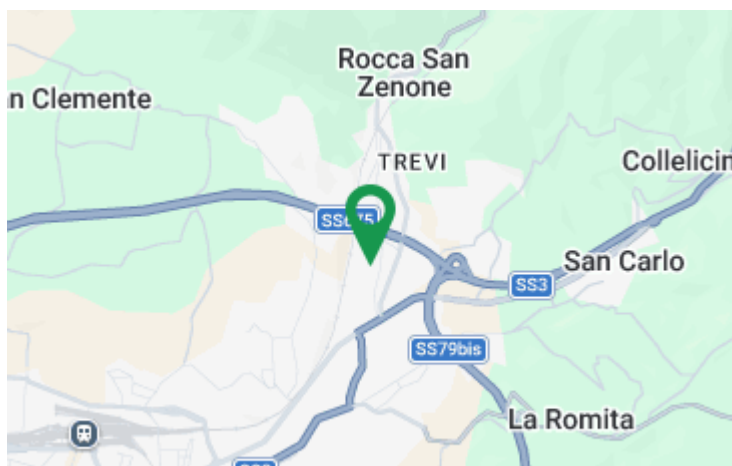
**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Terni, Via del Torrente. A soli 3,5 km dal centro città. Proponiamo in vendita una splendida soluzione indipendente, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e rilassante senza rinunciare alla comodità di raggiungere il centro di Terni e tutti i principali servizi in pochi minuti. La proprietà rappresenta una rara combinazione di indipendenza, privacy e vicinanza alla città, perfetta per chi cerca ampi spazi abitativi in una posizione strategica, ben collegata ma lontana dal traffico e dal caos urbano. L'abitazione si sviluppa prevalentemente su un unico livello ed è composta da un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo, Tinello con Cucinotto separato, tre camere da letto di cui due matrimoniali e due bagni. Gli ambienti risultano spaziosi, ben distribuiti e facilmente personalizzabili. La zona giorno gode di ottima luminosità grazie alle ampie aperture verso l'esterno, che garantiscono luce naturale durante tutta la giornata e una piacevole continuità con il verde circostante. Al piano seminterrato troviamo una grande zona cantina e taverna composta da più locali multifunzionali, ripostigli e ambienti ad uso deposito, ideali come spazio hobby, lavande [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

