



Rif.: 61202851

**€ 49.000**

## Bilocale in vendita

Ferentillo, Via della Pace

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel caratteristico borgo di Ferentillo, proponiamo in vendita un appartamento situato su due livelli di un edificio storico, completamente ristrutturato nel 1993. L'immobile offre un'accogliente salone con camino, cucina abitabile e bagno al primo livello, posto al primo piano, una scala interna porta al secondo ed ultimo piano dove troviamo camera da letto matrimoniale ed un terrazzo di circa 23 mq. che regala una vista suggestiva sui dintorni, perfetta per momenti di relax. La ristrutturazione del 1993 ha interessato tutti gli infissi, sia interni che esterni (finestre in alluminio con doppio vetro e persiane in legno), tutti gli impianti, elettrico-idrico-riscaldamento, pavimentazioni in monocottura omogenea per tutto l'immobile e rifacimento della pavimentazione della terrazza. In oltre nel 2025 è stata rifatta l'impermeabilizzazione del tetto e la sostituzione delle tegole. La posizione è ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità della Valnerina, con la possibilità di esplorare le meraviglie naturali e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

