



Rif.: 61166016

**€ 110.000**

## Trilocale in vendita

Terni, Via Buonarroti - Centro Battisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

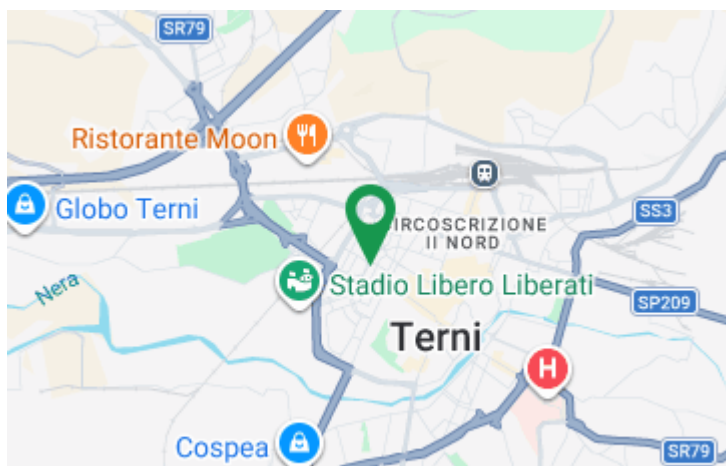
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile si trova al primo piano di una palazzina ben tenuta, dotata di ascensore, e si caratterizza per una distribuzione funzionale degli spazi. L'abitazione è attualmente composta da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, tinello con cucinotto, due camere da letto, di cui la matrimoniale con cabina armadio, entrambe con accesso ad un balcone e bagno. La buona metratura interna consente, a chi dovesse averne l'esigenza, di ricavare una ulteriore camera da letto matrimoniale sfruttando la zona tinello/cucinotto e predisponendo un angolo cottura nel salone. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione efficiente dei consumi e dei costi. Completano la proprietà la possibilità di avere 2 comodi posti auto assegnati nel cortile condominiale, un garage al piano terreno ed una cantina. Grazie alla posizione strategica e alla vicinanza a negozi, scuole e servizi principali, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità abitativa in una delle zone più

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

